

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщаем, что в период с **07.07.2025г. по 13.07.2025г.** по адресу г.Н.Новгород, ул.Республиканская, д.43, корп.1 состоится внеочередное общее собрание членов ТСН «ОЛИМП» и собственников недвижимости в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2024 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
4. Утверждение минимального размера арендной платы за пользование местами общего пользования в размере 550 руб./кв.м. с 01.07.2025 г.
5. Предоставление согласия на увеличение максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств собственника помещений ПЗ и П12 ООО «ТС-ИНВЕСТ» (на 60,6 кВт), в течение 10 календарных дней после представления ООО «ТС-ИНВЕСТ» энергетического обследования, выполненного согласно требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 г. № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования). Разработка проектной документации и выполнение электромонтажных работ должны осуществляться специализированной организацией.
6. Предоставление собственникам парковочных мест (не более 10 парковочных мест) права установки зарядных станций (номинальным током до 32А) для гибридных и электромобилей с прокладкой инженерных коммуникаций по лоткам, стенам, перекрытиям и колоннам жилого дома, при условии разработки проектной документации и выполнения электромонтажных работ специализированной организацией; с установкой отдельного прибора учета электроэнергии для каждого парковочного места, на котором будет установлена зарядная станция, и максимальной потребляемой мощностью не более 50 кВт на все зарядные станции. Запретить использование зарядных станций в коммерческих целях и для зарядки транспортных средств, не принадлежащих собственникам парковочных мест.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Правление ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815)

**Время и место проведения очного собрания: 07.07.2025 года с 18-00 до 19-00 часов**  
г.Н.Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1, пом.22 (Офис ТСН «ОЛИМП»).

**При себе необходимо иметь: Паспорт, СНИЛС и выписку из ЕГРН (или копию выписки).**  
**Представитель собственника должен иметь доверенность.**

**Дата окончания приема бюллетеней: 13.07.2025 года 18-00 часов.**

**Дата и место подсчета голосов:** 13.07.2025 года 19-00 часов, г. Н.Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1, пом.22 (Офис ТСН «ОЛИМП»).